

### HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

Referitoare la: reanalizare Anexa Nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Nr.58/21.12.2021

#### Având în vedere:

- adresa nr.39084 din 28.12.2021 a Instituției Prefectului Județului Olt, înregistrată în cadrul Primăriei Căluș cu nr.37 din 03.01.2022;
- adresa nr.38724 din 22.12.2021 a Instituției Prefectului Județului Olt, înregistrată în cadrul Primăriei Căluș cu nr.7770 din 24.12.2021;
- Anunțul nr.6883 din 12.11.2021, privind aducerea la cunoștință publică a Proiectului de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2022;
- Procesul Verbal nr.6884 din 12.11.2021 privind îndeplinirea procedurii de comunicare prin publicitate;
- art. 56, art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și alin. (2) și art. 139, alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, alin. (1), lit. a) și alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1), lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76, alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2, alin (1), lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.491 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- H.G. nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de tîbru cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O.G. nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, lit. g) și art. 34, alin (2) și alin (3) din Legea nr. 230/2006 privind serviciul de iluminat public;
- art. 14, lit. f) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6, lit. b) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 și art. 3 din O.G. nr 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 39/2002;

-art. 14 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 515/2002;

-Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024, aprobate prin Ordinul comun al ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, ministrului Finanțelor Publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020;

-Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Căluș nr. 12/27.02.2009;

-Hotărârea Consiliului Local Căluș nr. 15/03.04.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul Comunei Căluș;

-art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Căluș este următoarea: Rang IV;

-art. 4 și art. 9, paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997

- raportul compartimentului de specialitate nr.48/21.01.2022;

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Căluș nr.49/21.01.2022;

-art.139, alin (3),lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-art.7, alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-proiectul de hotărâre nr. 50/21.01.2022;

-avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Căluș nr. 61/28.01.2022.;

În baza art.129, alin.(4), lit.c), și ale art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Căluș adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art.1. (1)** Se aprobă reanalizarea **Anexei Nr.1** la Hotărârea Consiliului Local Nr.58/21.12.2021.

**(2) Anexa Nr.1** cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxele locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Căluș, **face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2.** Primarul Comunei Căluș va duce la îndeplinire prevederile prezentului proiect de hotărâre prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.3.** Secretarul General al Comunei Căluș, va comunica prezenta Hotărâre, Primarului Comunei Căluș, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Olt în vederea exercitării controlului de legalitate cât și cetățenilor spre informare prin afișare publică, precum și pe pagina de internet.

**NR. 11 / 28.01.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOBANU MIHAI**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUȘ  
GHINDEANU DIANA LAURA**

**Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă. La lucrările Ședinței Ordinare au participat 9 consilieri locali din cei 9 consilieri aleși.**

| <b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII<br/>CONSILIULUI LOCAL NR. 11 / 28.01.2022</b> |   |                          |  |
|---|---|--------------------------|--|
| <b>Nr. crt.</b>   | <b>Operațiuni efectuate</b>   | <b>Data<br/>ZZ/LL/AN</b> | <b>Semnătura persoanei<br/>responsabile să efectueze<br/>procedura</b> |
| 0   | 1   | 2                        | 3  |
| 1   | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate o simplă <input checked="" type="radio"/> absolută o calificată <sup>2)</sup> | 28.01.2022               |  |
| 2   | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>  | 28.01.2022               |  |
| 3   | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>   | 31.01.2022               |  |
| 4   | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>   | 07.02.2022               |  |
| 5   | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>   |                          |  |
| 6   | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz   | 07.02.2022               |  |

**ANEXA Nr.1 la H.C.L. Nr.11/28.01.2022**

**TABEL**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE,**  
**ALTE TAXE LOCALE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2022**

**I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale**

**VALORILE IMPOZABILE PREVĂZUTE LA ART.457, ALIN (2), IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE CARE CONSTAU ÎNTR-O ANUMITĂ SUMĂ ÎN LEI ȘI CARE SE INDEXEAZĂ /AJUSTEAZĂ ÎN CONDIȚIILE ART.491 ȘI RESPECTIV ART.494, ALIN(11),PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2022**

**CAPITOLUL II-IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**Impozitul pe clădiri în cazul persoanelor fizice**

**Art.453 lit (b) Clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

**Art 453 lit (c) Clădire-anexă-** clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

**Art.453 lit (f) Clădire rezidențială-** construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

**Art.457 alin. (1)** Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

**VALORILE IMPOZABILE**

**Art. 457 alin.(2)** Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| Tipul clădirii   | Valori impozabile an 2021 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015<br>lei/mp |     | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015<br>% |     | Valori impozabile aprobate prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pentru anul 2022 pe mp de suprafață construită desfășurată<br>lei/mp |     | Temei de drept     |
|--|--|-----|---|-----|--|-----|--------------------|
|  | 1  | 2   | 3   | 4   | 5  | 6   |                    |
| 0  |  |     |   |     |  |     | 7                  |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic           | 1194   | 716 | 2,6   | 2,6 | 1225   | 735 | Legea nr. 227/2015 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 358  | 239 | 2,6   | 2,6 | 367  | 245 | Legea nr. 227/2015 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic     | 239  | 210 | 2,6   | 2,6 | 245  | 215 | Legea nr. 227/2015 |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din  | 149  | 90  | 2,6   | 2,6 | 153  | 92  | Legea nr. 227/2015 |

|  |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| vălătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și/sau chimic  |  |   |  |   |  |   |  |   |  |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | - | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

**Valoarea impozabilă a clădirii**, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea

impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

**Art.457 alin (3)** în cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**Art.457 alin (4)** Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scăriilor și teraselor neacoperite.

**Art.457 alin (5)** Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

**Art.457 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-

(5) cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul de mai jos (Comuna Căluți are în componență sat: Căluți- Rangul IV și sat: Gura Căluții- Rangul V ) , conform **Legii nr.351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național-sectiunea a-IV-a);

| Zona în cadrul localității | Rangul localității IV | Rangul localității V |
|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| A                          | 1,10                  | 1,05                 |
| B                          | 1,05                  | 1,00                 |

|   |      |      |
|---|------|------|
| C | 1,00 | 0,95 |
| D | 0,95 | 0,90 |

| Tipul clădirii | Cota aprobată pentru anul 2021 | Cota propusă pentru anul 2022 |
|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| rezidențială   | 0,08%                          | 0,08%                         |
| nerezidențiale | 0,20%                          | 0,20%                         |

**Art.457alin (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;  
b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;  
**alin (9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență a clădirii. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Art.453** Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;  
b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.  
c) clădire-anexă - clădire situată în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;  
d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;  
e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;  
f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;  
g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la

atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

**h)** rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;  
**h<sup>1</sup>)** terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

**i)** zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**Art. 458 alin (1)** Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,20%-1,30% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art. 458 alin (3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art. 458 alin (4)** în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 458** Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

**alin.(1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

**alin.(2)** Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

**alin.(3)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**alin.(4)** în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 459(1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca, cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

**Art. 459 alin (2)** în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

**Art. 459 alin (3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri



se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

### CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

**Art. 455 alin (2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, **oricăror entități**, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

| PERSOANE JURIDICE  | Cota aprobată pt. anul 2021                      | Cota aprobată pt.anul2022   |
|--|--|---|
|  | Cota aplicată asupra valorii impozabile clădirii | Cota aprobată prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 asupra valorii impozabile impozabile |
| Art. 460 alin (1)-cota de impozit/taxa pentru clădiri rezidențiale 0,08%-0,20%   | 0,10%  | 0,10%   |
| Art. 460 alin (2) )-cota de impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale-0,2%-1,3%   | 0,20%  | 0,25%   |
| Art. 460 alin (3)-cota de impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol-0,4%                               | 0,4%   | 0,4%  |
| Art. 460 alin (8) -cota de impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință | 5%   | 5%  |

**Art. 460alin (4)** în cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art. 460alin (5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:**

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului

dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Art.460 alin (6)** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art.460alin (7)** Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**Art.460 alin (9)** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform **alin. (1)** și **(2)**, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Art. 461-** Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

**alin.(1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**alin.(2)** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin.(3)** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

**alin.(4)** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**alin.(5)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**alin.(6)** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin.(7)** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**alin.(8)** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin.(9)** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**alin.(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;  
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;  
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**alin.(11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**alin.(12)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin.(13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**alin.(14)** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**alin.(15)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

#### **Art. 462-**Plata impozitului/taxei

**alin. (1)** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**alin. (2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

**alin.(3)** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**alin. (4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**alin. (5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**alin. (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

| BONIFICĂȚIE            |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Tipul contribuabilului | Prevăzută de Legea 227/2015 |
| Persoană fizică        | Până la 10%                 |
| Persoană juridică      | Până la 10%                 |

Aprobată prin H.C.L. nr.11/28.01.2022  
pentru anul 2022

### **CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

#### **Art. 463-Reguli generale**

**alin. (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.  
**alin. (2)** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**alin. (3)** Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

**alin. (4)** În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

**alin. (5)** Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.  
**(5<sup>^</sup>1)** În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

**alin. (6)** În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **Art.465-Calculul impozitului/taxei pe teren**

**alin.(1)** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

**alin.(2)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

**CALCULUL IMPOZITULUI / TAXEI PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE**

| Zona în cadrul localității | Nivel an 2021 cf. Legii nr. 227/2015 lei/ha |     | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % |     | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pentru anul 2022 conform art. 491 lei/ha |   |      |   |     |
|----------------------------|---|-----|--|-----|---|---|------|---|-----|
|                            | 1   |     | 2  |     | 3   |   |      |   |     |
|                            | IV  | V   | IV   | V   | IV  | V | IV   | V | V   |
| A                          | 1062  | 849 | 2,6  | 2,6 |   |   | 1090 |   | 871 |
| B                          | 849   | 637 | 2,6  | 2,6 |   |   | 871  |   | 654 |
| C                          | 637   | 425 | 2,6  | 2,6 |   |   | 654  |   | 436 |
| D                          | 416   | 213 | 2,6  | 2,6 |   |   | 427  |   | 219 |

**alin. (3)** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

**alin. (4)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. Crt. | Categoria de folosință teren intravilan      | Nivel an 2021 conform Lege nr. 227/2015<br>lei/ha |        |        |        | Indexare conform art. 491din Legea nr.227/2015<br>%/ | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022<br>pt. anul 2022<br>lei/ha |        |        |        | Temei de drept     |
|----------|--|---|--------|--------|--------|--|---|--------|--------|--------|--------------------|
|          |  | Zona A  | Zona B | Zona C | Zona D |  | Zona A  | Zona B | Zona C | Zona D |                    |
| 0        | 1  | 2   | 3      | 4      | 5      | 6  | 7   | 8      | 9      | 10     | 11                 |
| 1        | Teren arabil                                 | 33  | 25     | 23     | 19     | 2,6  | 34  | 26     | 24     | 19     | Legea nr. 227/2015 |
| 2        | Pășune                                       | 25  | 23     | 19     | 16     | 2,6  | 26  | 24     | 19     | 16     |                    |
| 3        | Fâneață                                      | 25  | 23     | 19     | 16     | 2,6  | 26  | 24     | 19     | 16     |                    |
| 4        | Vie  | 55  | 43     | 33     | 23     | 2,6  | 56  | 44     | 34     | 24     |                    |
| 5        | Livadă                                       | 63  | 55     | 42     | 33     | 2,6  | 65  | 56     | 44     | 34     |                    |
| 6        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 33  | 25     | 23     | 19     | 2,6  | 34  | 26     | 24     | 19     |                    |
| 7        | Teren cu ape                                 | 19  | 16     | 9      | 0      | 2,6  | 19  | 16     | 9      | 0      |                    |
| 8        | Drumuri și căi ferate                        | 0   | 0      | 0      | 0      | 2,6  | 0   | 0      | 0      | 0      |                    |
| 9        | Teren neproductiv                            | 0   | 0      | 0      | 0      | 2,6  | 0   | 0      | 0      | 0      |                    |

alin.(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel

| Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|--------------------|--------------------------|
| 0                  | 8,00                     |
| I                  | 5,00                     |
| II                 | 4,00                     |
| III                | 3,00                     |
| IV                 | 1,10                     |
| V                  | 1,00                     |

Coeficientul de corecție pentru satul Căluș de rangul IV este 1,10 și pentru satul Gura Căluș de rangul V este 1,00

Alin.(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
  - b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).
- alin.(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

(7^1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

| Nr. crt. | Categoria de folosință  | Nivel an 2021 cf. Lege nr. 227/2015 lei/ha | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pentru anul 2022 indexat conform art. 491 lei/ha | Temei de drept     |
|----------|---|--|--|---|--------------------|
| 0        | 1   | 2  | 3  | 6   | 7                  |
| 1        | Teren cu construcții  | 31   | 2,6  | 32  | Legea nr. 227/2015 |
| 2        | Teren arabil  | 54   | 2,6  | 55  |                    |
| 3        | Pășune  | 26   | 2,6  | 27  |                    |
| 4        | Fâneată   | 26   | 2,6  | 27  |                    |
| 5        | Vie pe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 5.1.                                     | 60   | 2,6  | 62  |                    |
| 5.1.     | Vie până la intrarea pe rod   | 0  | 2,6  | 0   |                    |
| 6        | Livadăpe rod, alta decat cea prevazută la nr. crt. 6.1.                                   | 60   | 2,6  | 62  |                    |
| 6.1.     | Livada până la intrarea pe rod  | 0  | 2,6  | 0   |                    |
| 7        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevazut la nr. crt. 7.1. | 15   | 2,6  | 15  |                    |
| 7.1.     | Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție                          | 0  | 2,6  | 0   |                    |
| 8        | Teren cu apă, altul decat cel cu amenajări piscicole                                      | 2  | 2,6  | 2   |                    |



|      |                              |   |     |   |
|------|------------------------------|---|-----|---|
| 8.1. | Teren cu amenajări piscicole | 0 | 2,6 | 0 |
| 9    | Drumuri și căi ferate        | 0 | 2,6 | 0 |
| 10   | Teren neproductiv            | 0 | 2,6 | 0 |

| Zona în cadrul localității |  | Rangul localității IV |  | Rangul localității V |  |
|----------------------------|--|-----------------------|--|----------------------|--|
| A                          |  | 1,10                  |  | 1,05                 |  |
| B                          |  | 1,05                  |  | 1,00                 |  |
| C                          |  | 1,00                  |  | 0,95                 |  |
| D                          |  | 0,95                  |  | 0,90                 |  |

**alin.(8)** Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

#### **Art. 466 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

**alin. (1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**alin. (2)** În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin. (3)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

**alin. (4)** Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin. (5)** În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin. (6)** În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**alin. (7)** În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

**b)** în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**alin. (8)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**alin. (9)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

**(9<sup>^</sup>1)** În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin. (10)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal

local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**alin. (11)** Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**alin. (12)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

**Art. 467-**Plata impozitului și a taxei pe teren

**alin. (1)** Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**alin. (2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

| BONIFICAȚIE            |                             |                           |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Tipul contribuabilului | Prevăzută de Legea 227/2015 | Aprobată pentru anul 2021 |
| Persoană fizică        | 10%                         | 10%                       |
| Persoană juridică      | 10%                         | 10%                       |

**alin. (3)** Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**alin. (4)** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile **alin. (2)** și **(3)** se referă la impozitul pe teren cumulat. (4^1) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

**alin. (5)** În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

**alin. (6)** În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## CAPITOLUL IV-IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art.468alin.(1)** Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

**Art.468alin.(2)** Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

**Art.468alin.(3)** Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Art.468alin.(4)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### Art.470-Calculul impozitului

**alin.(1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

**alin.(2)** În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. Crt.   | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică  | Nivel an 2021 conform Lege nr. 227/2015 lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 2,6 % | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pentru anul 2022-lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta | Temei de drept |
|--|--|---|--|---|----------------|
| 0  | 1  | 2   | 3  | 4   | 5              |
| <b>Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b> |  |   |  |   |                |
| 1.   | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8   | 2,6  | 8   |                |
| 2.   | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>                           | 9   | 2,6  | 9   |                |
| 3.   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 20  | 2,6  | 21  | Legea nr.      |

|      |   |     |     |  |  | 227/2015 |
|------|---|-----|-----|--|--|----------|
| 4.   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 79  | 2,6 |  |  | 81       |
| 5.   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 159 | 2,6 |  |  | 163      |
| 6.   | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>                                 | 320 | 2,6 |  |  | 328      |
| 7.   | Autobuze, autocare, microbuze   | 26  | 2,6 |  |  | 27       |
| 8.   | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv   | 32  | 2,6 |  |  | 33       |
| 9.   | Tractoare înmatriculate   | 20  | 2,6 |  |  | 21       |
| 1.1. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm <sup>3</sup>                                | 4   | 2,6 |  |  | 4        |
| 1.2. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm <sup>3</sup>                                | 6   | 2,6 |  |  | 6        |
| 2.   | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată   | 54  | 2,6 |  |  | 55       |

**alin. (3)** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

**alin. (4)** În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**alin. (5)** În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

#### AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE

|   | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE euro/an |   | Nivel an 2022 conform art. 491 alin (1) din Legea nr. 227/2015 – modificată pr. Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,9470 lei/an |   |
|---|---|--|---|--|---|
|   |   | Ax(e)<br>Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute                        | Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare | Ax(e)<br>Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute  | Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare |
| I | 2 axe   | 0  | 31  | 0  | 153                                       |
|   | 1 Masă de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 13 tone       |  |   |  |   |
|   | 2 Masă de cel puțin 13 tone,dar mai mică de 14 tone       | 31   | 86  | 153  | 425                                       |

|           |  |     |     |      |      |
|-----------|--|-----|-----|------|------|
| 3         | Masă de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 86  | 121 | 425  | 599  |
| 4         | Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 121 | 274 | 599  | 1355 |
| 5         | Masă de cel puțin 18 tone                          | 121 | 274 | 599  | 1355 |
| II        |  |     |     |      |      |
| Trei axe  |  |     |     |      |      |
| 1         | Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 31  | 54  | 153  | 267  |
| 2         | Masă de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 54  | 111 | 267  | 549  |
| 3         | Masă de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 111 | 144 | 549  | 712  |
| 4         | Masă de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 144 | 222 | 712  | 1098 |
| 5         | Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 222 | 345 | 1098 | 1707 |
| 6         | Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 222 | 345 | 1098 | 1707 |
| 7         | Masă de cel puțin 26 tone                          | 222 | 345 | 1098 | 1707 |
| III       |  |     |     |      |      |
| patru axe |  |     |     |      |      |
| 1         | Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 144 | 146 | 712  | 722  |
| 2         | Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 146 | 228 | 722  | 1128 |
| 3         | Masă de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 228 | 362 | 1128 | 1791 |
| 4         | Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 362 | 537 | 1791 | 2657 |
| 5         | Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 362 | 537 | 1791 | 2657 |
| 6         | Masă de cel puțin 32 tone                          | 362 | 537 | 1791 | 2657 |

**alin. (6)** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE, UN AUTOVEHICUL ARTICULAT SAU TREN RUTIER, DE TRANSPORT DE MARFĂ  
CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE**

| I | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE euro/an |   |  | Nivel an 2022 conform art. 491 alin (1) din Legea nr. 227/2015 – modificată pr. Legea nr. 296/2020 Rata de schimb a monedei euro 4,9470 lei/an |     |
|---|---|--|---|--|--|-----|
|   |   | Ax(e) Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute                           | Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare | Ax(e) Motoare cu sistem de suspensie pneumatică sau elementele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pt. axe,motoare  |     |
|   | 2+1 axe   |  |   |  |  |     |
| 1 | Masă de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 14 tone         | 0  | 0   | 0  | 0  | 0   |
| 2 | Masă de cel puțin 14 tone,dar mai mică de 16 tone         | 0  | 0   | 0  | 0  | 0   |
| 3 | Masă de cel puțin 16 tone,dar mai mică de 18 tone         | 0  | 14  | 0  | 69   | 69  |
| 4 | Masă de cel puțin 18 tone,dar mai mică de 20 tone         | 14   | 32  | 69   | 158  | 158 |
| 5 | Masă de cel puțin 20 tone,dar mai mică de 22 tone         | 32   | 75  | 158  | 371  | 371 |
| 6 | Masă de cel puțin 22 tone,dar mai mică de 23 tone         | 75   | 97  | 371  | 480  | 480 |
| 7 | Masă de cel puțin 23 tone,dar mai mică de                 | 97   | 175                                       | 480  | 866  | 866 |

|     |  |         |     |      |      |  |  |  |
|-----|--|---------|-----|------|------|--|--|--|
|     |  | 25 tone |     |      |      |  |  |  |
| 8   | Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 175     | 307 | 866  | 1519 |  |  |  |
| 9   | Masă de cel puțin 28 tone                          | 175     | 307 | 866  | 1519 |  |  |  |
| II  |  |         |     |      |      |  |  |  |
|     |  | 2+2 axe |     |      |      |  |  |  |
| 1   | Masă de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 30      | 70  | 148  | 346  |  |  |  |
| 2   | Masă de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 70      | 115 | 346  | 569  |  |  |  |
| 3   | Masă de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 115     | 169 | 569  | 836  |  |  |  |
| 4   | Masă de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 169     | 204 | 836  | 1009 |  |  |  |
| 5   | Masă de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 204     | 335 | 1009 | 1657 |  |  |  |
| 6   | Masă de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 335     | 465 | 1657 | 2300 |  |  |  |
| 7   | Masă de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 465     | 706 | 2300 | 3493 |  |  |  |
| 8   | Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 465     | 706 | 2300 | 3493 |  |  |  |
| 9   | Masă de cel puțin 38 tone                          | 465     | 706 | 2300 | 3493 |  |  |  |
| III |  |         |     |      |      |  |  |  |
|     |  | 2+3 axe |     |      |      |  |  |  |
| 1   | Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 370     | 515 | 1830 | 2548 |  |  |  |
| 2   | Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 515     | 700 | 2548 | 3463 |  |  |  |
| 3   | Masă de cel puțin 40 tone                          | 515     | 700 | 2548 | 3463 |  |  |  |
| IV  |  |         |     |      |      |  |  |  |
|     |  | 3+2 axe |     |      |      |  |  |  |
| 1   | Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 327     | 454 | 1618 | 2246 |  |  |  |
| 2   | Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 454     | 628 | 2246 | 3107 |  |  |  |
| 3   | Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 628     | 929 | 3107 | 4596 |  |  |  |
| 4   | Masă de cel puțin 44 tone                          | 628     | 929 | 3107 | 4596 |  |  |  |
| V   |  |         |     |      |      |  |  |  |
|     |  | 3+3 axe |     |      |      |  |  |  |
| 1   | Masă de cel puțin 36 tone, dar mai mică de         | 186     | 225 | 920  | 1113 |  |  |  |



|   | 38 tone  |     |     |      |      |
|---|--|-----|-----|------|------|
| 2 | Masă de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 225 | 336 | 1113 | 1662 |
| 3 | Masă de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 336 | 535 | 1662 | 2647 |
| 4 | Masă de cel puțin 44 tone                          | 336 | 535 | 1662 | 2647 |

**NOTĂ:** Nivelul pt. anul 2022 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0,5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0,5 lei se întregeste la leu, prin adios. Pentru vehiculele de marfă cu masa autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul pt. vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1996/62/CE de aplicare a vehiculelor grele de marfă pt. utilizarea anumitor infrastructuri.

**Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin(6)**

**alin. (7)** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. Crt. | Masa totală maximă autorizată           | Nivel an 2021 conform Lege nr. 227/2015 lei/bucată | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pentru anul 2022 lei/bucată | Temei de drept     |
|----------|---|--|--|--|--------------------|
| 0        | 1                                       | 2  | 3  | 4  | 5                  |
| 1.       | Până la 1 tonă, inclusiv                | 9  | 2,6  | 9  | Legea nr. 227/2015 |
| 2.       | Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 37   | 2,6  | 38   |                    |
| 3.       | Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 56   | 2,6  | 57   |                    |
| 4.       | Peste 5 tone                            | 70   | 2,6  | 72   |                    |

**alin. (8)** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. Crt. | MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ  | Nivel an 2021 cf. Lege nr. 227/2015 lei/bucata | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 % | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pt.anul 2022lei/bucată |
|----------|---|--|--|---|
| 0        | 1   | 2  | 3  | 4   |
| 1.       | Luntre, bărci fără motor, scutere de apă folosite pentru pescuit și uz personal | 23   | 2,6  | 24  |

|    |  |                                  |     |                             |                       |
|----|--|----------------------------------|-----|-----------------------------|-----------------------|
| 2. | Bărci fără motor, folosite în alte scopuri   | 63                               | 2,6 | 65                          | Legea nr.<br>227/2015 |
| 3. | Bărci cu motor   | 223                              | 2,6 | 229                         |                       |
| 4. | Nave de sport și agrement  | între 0 și 1231                  | 2,6 | între 0 și 1263             |                       |
| 5. | Scutere de apă   | 231                              | 2,6 | 237                         |                       |
| 6. | Remorcare și împingătoare:<br>a) până la 500 CP, inclusiv<br>b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv<br>c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv<br>d) peste 4000 CP   | x<br>614<br>1000<br>1532<br>2460 | 2,6 | 630<br>1026<br>1572<br>2524 |                       |
| 7. | Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta   | 199                              | 2,6 | 204                         |                       |
| 8. | Ceamuri, slepuri și barje fluviale:<br>a) cu capacitate de încărcare până la 1500 tone inclusiv<br>b) cu capacitate de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone, inclusiv<br>c) cu capacitate de încărcare de peste 3000 tone | x<br>199<br>308<br>553           | 2,6 | x<br>204<br>316<br>567      |                       |

**alin.(9)** În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**Art.471-** Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

**alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**alin.(2)** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

**alin.(3)** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului.

(CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**alin.(4)** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin.(5)** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**alin.(6)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

**a)** impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

**b)** locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

**c)** la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**alin.(7)** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**alin.(8)** Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

**alin.(9)** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radiera/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

**alin.(10)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

**alin.(11)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanei prevăzute la alin.(9), semnat cu semnătura electronică. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

**alin.(12)** Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radiera mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de

înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

**alin.(13)** Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

**alin.(14)** Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

**alin.(15)** Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

**alin.(16)** În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

#### **Art.472-Plata impozitului**

**alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**alin.(2)** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

**alin.(3)** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE**

| BONIFICATIE            |                             |                           |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Tipul contribuabilului | Prevăzută de Legea 227/2015 | Aprobată pentru anul 2021 |
| Persoană fizică        | 10%                         | 10%                       |
| Persoană juridică      | 10%                         | 10%                       |

Aprobată prin H.C.L.  
nr.11/28.01.2022  
pentru anul 2022

**CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

**Art.473-Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art.474-Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații.**

**alin.(1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, **în mediul urban**, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei -   |
|--|---|
| a) până la 150 mp, inclusiv                              | 5-6   |
| b) între 151 și 250 mp, inclusiv                         | 6-7   |
| c) între 251 și 500 mp, inclusiv                         | 7-9   |
| d) între 501 și 750 mp, inclusiv                         | 9-12  |
| e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv                       | 12-14   |
| f) peste 1.000 mp  | 14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp |

**alin.(2)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism **pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).**

**alin.(3)** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**alin.(4)** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

**alin.(5)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

**alin.(6)** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

**alin.(7)** Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

- a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;
- b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;
- c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale; d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;
- e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**alin.(8)** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

**alin.(9)** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

**alin.(10)** Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei.

**alin.(11)** În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

**alin.(12)** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

**alin.(13)** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

**alin.(14)** Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

**alin.(15)** Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

**alin.(16)** Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv.

**CAPITOLUL V-TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

| Nr | Denumirea taxei   | Nivel taxă conform Legii 227/2015   | Nivel taxă an 2021  | Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 - taxă An 2022                                | Temei de drept                               |
|----|---|---|---|--|--|--|
|    |   | 2<br>lei  | 3<br>lei  | 4<br>%                                       | 5<br>lei   |  |
| 1  | <b>Eliberare certificate de urbanism.</b><br>Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism:<br>a) până la 150 mp.;<br>b) între 151 – 250 mp.;<br>c) între 251 – 500 mp.;<br>d) între 501 – 750 mp.;<br>e) între 751 – 1.000 mp<br>f) peste 1.000 mp. | 5 – 6<br>6 - 7<br>7 - 9<br>9 - 12<br>12 – 14<br>14 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp. | 5<br>6<br>7<br>9<br>12<br>14 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp. | 2,6%   | 3<br>3<br>4<br>6<br>7<br>7,50 + 0,01 lei / mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1.000 mp. | Legea 227/2015, art. 474, (1)                |
| 2  | Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate.   | 0 – 15 lei  | 13 lei  | 2,6%   | 13 lei   | Legea 227/2015, art. 474, (4)                |
| 3  | Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta.   | 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții   | 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                               | -  | 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                | Legea 50/1991; Legea 227/2015, art. 474, (5) |
| 4  | Eliberare autorizație de construire pentru alte construcții decât cele  | 1% din valoarea   | 1% din valoarea   | -  | 1% din valoarea  | Legea  |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
|   | rezidențiale (cele menționate la pct.3)  | autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente               | autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente               | autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente | autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv din valoarea instalațiilor aferente               | 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (6)             |
| 5 | Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației inițiale.  | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale                | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale                | -  | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale                | Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (3), (8). |
| 6 | Eliberare autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții.  | 0,1 % Din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire | 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire | -  | 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire | Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (9).      |
| 7 | Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze, petrol și alte excavări | 0 – 15 lei pentru fiecare mp. afectat  | 8 lei pentru fiecare mp. afectat   | 2,6%   | 8 lei pentru fiecare mp. afectat   | Legea 227/2015, art. 474, (10).                  |
| 8 | Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire.  | 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                                  | 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                                  | -  | 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier                                  | Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).     |



|    |  |  |  |      |  |  |
|----|--|--|--|------|--|--|
| 9  | Eliberare autorizație pentru amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri  | 2 % dinvaloarea autorizată a lucrărilor de construcție           | 2 % dinvaloarea autorizată a lucrărilor de construcție       | -    | 2 % dinvaloarea autorizată a lucrărilor de construcție       | Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13). |
| 10 | Eliberarea autorizației de amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice.  | 0 – 8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție | 8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție | 2,6% | 8 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție | Legea 227/2015, art. 474, (14)               |
| 11 | Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991. | 0 – 13 lei   | 13 lei pentru fiecare racord                                 | 2,6% | 13 lei pentru fiecare racord                                 | Legea 227/2015, art. 474, (15)               |
| 12 | Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.  | 0-9 lei inclusiv   | 9  | 2,6% | 9  | Legea 227/2015, art. 474, (16)               |

| Nr. crt. | Denumirea taxei  | Nivel taxă an 2021 (lei) | Nivel conf. Legii 227/2015 pentru anul 2021 | Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 | Valoarea aprobată prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 2-pentru anul 2022 | Temei de drept                        |
|----------|--|--------------------------|---|--|---|---------------------------------------|
| 1        | 2  | 3                        | 4   | 5  | 6   | 7                                     |
| 1.       | Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare  | 0 -20 lei                | 17 lei                                      | 2,6%   | 17 lei  | art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015  |
| 2.       | Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unor activități pe raza Comuna Calui, conform CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAE a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv; b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp. | 125                      | 0-8.000 lei                                 | 2,6%   | 128   | art.475 alin.3 din Legea nr.227/2015  |
| 3.       | Taxa pentru eliberarea certificat de producător  | 80                       |   |  | 80  | Art.475alin (2) din Legea nr.227/2015 |

**Art.475-**Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

**alin.(1)** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 20 lei, inclusiv.

**alin.(2)** Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

**alin.(3)** Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusive

b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

**alin.(4)** Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această taxă se stabilește de către Consiliul General al Municipiului București și se face venit la bugetul local al sectorului în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea.

**alin.(5)** Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

**CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

| Specificație  | Nivel lege nr .227/2015   | Indexare                           | Nivel aprobat prin H.C.L. nr.11/28.01.2022 pt. anul 2022 Lei/mp sau fracțiune de mp |
|---|---|------------------------------------|---|
|   | Cota  | conform art.491 din legea 227/2015 |   |
| Art. 477 alin.(4) si (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                                   | Între 1 și 3 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate fără TVA | x                                  | 3%  |
| Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:                                    |   |                                    |   |
| a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează activitate economică                     | de până la 34 lei inclusiv  | 2,6%                               | 33  |
| b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate | de până la 25 lei inclusiv  | 2,6%                               | 24  |

**Art. 477 alin. (1)** Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audio-vizuale.

**Art. 477alin.(2)** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audio-vizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

**Art. 477alin.(3)** Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității

**administrativ- teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.**

**alin. (7)** Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

**Art. 478-**Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

**alin.(1)** Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

**alin.(2)** Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.

**alin.(3)** Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

**alin.(4)** Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**alin.(5)** Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## CAPITOLUL VII-IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.480 alin.(1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

**Art.480 alin.(2)** Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

**Art.481**-Calculul impozitului

**alin.(1)** Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

| Specificație   | Cota de impozit |
|--|-----------------|
| <p><b>Art.481 alin.(2)</b> Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:</p>  |                 |
| <p>a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;</p>  | 2 %             |
| <p>b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).</p>  | 5%              |
| <p><b>alin.(3)</b> Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.</p>  |                 |
| <p><b>alin.(4)</b> Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:</p>  |                 |
| <p>a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;</p>   |                 |
| <p>b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;</p>   |                 |
| <p>c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;</p>  |                 |
| <p>d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;</p>   |                 |
| <p>e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;</p>  |                 |
| <p>f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contraamnatate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.</p> |                 |
| <p><b>Art.483alin.(1)</b> Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.</p>  |                 |
| <p><b>Art.483 alin.(2)</b> Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la Compartimentul Impozite și Taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.</p>   |                 |
| <p><b>Art.483 alin.(3)</b> Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului</p>   |                 |

## CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

### Art. 484-Taxe speciale

**alin.(1)** Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

**alin.(2)** Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**alin.(3)** Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

| DENUMIREA TAXEI                               | NIVEL TAXĂ APROBATĂ PRIN H.C.L.<br>NR.11/28.01.2022 -<br>PENTRU ANUL 2022                             |
|---|---|
| TAXĂ SPECIALĂ DE SALUBRIZARE PENTRU ANUL 2022 | - 3,56 LEI/LUNĂ/PERSOANĂ, PENTRU UTILIZATORII CASNICI<br>-0,6 LEI/KG, PENTRU UTILIZATORII NON-CASNICI |

## CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

**Art. 486 -Alte taxe locale**

- pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.
- (2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.
- (3) Taxele prevăzute la alin. (1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.
- (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local.
- (5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe planuri cadastrale locale, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei, inclusiv.

| SPECIFICARE   | Nivelul taxei pentru anul 2021 | Nivelul taxei aprobată prin H.C.L. nr.11/28.01.2022- pentru anul 2022 |
|---|--------------------------------|---|
| a.Utilizarea temporară a locurilor publice pentru comerț ambulant stradal | 25lei/zi                       | 10 lei/zi   |
| b.Utilizarea temporară a locurilor publice                                |                                |   |
| Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă      | 543 lei                        | 543 lei   |
| Taxa anuală pentru vehicule lente(căruță)                                 | 46 lei                         | 46 lei  |
| Taxa certificat de înregistrare vehicule lente                            | 4 lei                          | 4 lei   |
| Taxa număr de înregistrare (înmatriculare)                                | 29 lei                         | 29 lei  |
| Taxa copie registru agricol   | 20 lei                         | 20 lei  |
| Taxă acte succesiune (anexa 24)   | 65 lei                         | 65 lei  |



|  |   |   |
|--|---|---|
| Taxă cununii:-în zile nelucratoare<br>-în zile lucratoare  | 60 lei<br>45 lei  | 60 lei<br>45 lei  |
| Taxă litigii fond funciar(măsurători)  | 40 lei  | 40 lei  |
| Taxă eliberare adeverințe norme  | 30 lei  | 30 lei  |
| Taxă închiriere tractor +remorcă (proprietatea Primăriei Călu)   | 80 lei/transport pe teritoriul localității<br>150 lei/ora | 80 lei/transport pe teritoriul localității<br>150 lei/ora |
| Taxă închiriere buldoexcavator (proprietatea Primăriei Călu)   |   |   |
| Taxă chirie cămin (nunți)  | 800 lei   | 800 lei   |
| Taxă chirie cămin(cununie, botez și alte evenimente)   | 600 lei   | 600 lei   |
| Taxă P.S.I: -persoane fizice proprietari de imobile<br>-persoane juridice proprietari de imobile<br>Taxă iluminat public | 10 lei<br>40 lei<br>20 lei                                | 10 lei<br>41 lei<br>21 lei                                |

**CAPITOLUL X-TAXA PENTRU ELIBERAREA ACORDULUI DE FUNCȚIONARE (OG 99/2000)**

| SPECIFICARE   | U.M.             | Nivelul taxei pentru anul 2021 | Nivelul taxei aprobată prin H.C.L. nr.11/28.01.2022- pentru anul 2022 |
|---|------------------|--------------------------------|---|
| a)eliberarea acordului de funcționare pentru comerțul ambulant:<br>-pentru societăți comerciale;<br>-pentru P.F.A., I.J., I.F.;<br>-pentru persoane fizice; | Lei/an<br>Lei/an | 63<br>63                       | 65<br>65  |

**CAPITOLUL XI- SANCTIUNI**

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE**

| Specificație   | Niveluri Aprobate prin H.C.L. nr.11/28.01.2022- pentru anul 2022 |
|--|--|
| <p align="center">Art.493 alin.(3)</p> <p><b>Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a),</b> respectiv: depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483alin. (2)</p> | <p>se sancționează cu amendă de la 79 lei la 315 lei</p>         |
| <p><b>Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b),</b> respectiv: nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).</p>  | <p>se sancționează cu amendă de la 315 lei la 785 lei.</p>       |
| <p align="center">Art.493 alin.(4)</p> <p>încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacoleconstituite contraventiv</p>   | <p>se sancționează cu amendă de la 366 lei la 1782 lei</p>       |
| <p><b>Art .493 alin.(4<sup>1</sup>)</b> Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă</p>   | <p>se sancționează cu amendă de la 564 lei la 2823 lei</p>       |

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE**

| Specificație  | Niveluri aprobate prin H.C.L. nr.11/28.01.2022-pronuse pentru anul 2022  |
|---|--|
| Contravenția prevăzută la art.493 alin. (2) lit. a)<br>Contravențiile prevăzute de la art.493 alin. (2) lit. b)   | se sancționează cu amendă de la 316 lei la 1.260 lei<br>se sancționează cu amendă de la 1.260 lei la 3.142 lei |
| încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor<br>și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție | se sancționează cu amendă de la 1.467 lei la 7.104 lei   |

Conform articolul 28, alineatul (1) din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsurile de eficientizarea achitării amenzilor contravenționale „ (1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimumul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal.”

**PLAFONUL CREANTELOR FISCALE CE SE POT ANULA LA 31 DECEMBRIE 2022**

**CODUL DE PROCEDURĂ FISCALĂ**

**Art.266 alin (6)** Consiliile locale adoptă hotărâri privind stabilirea plafonului creanțelor fiscale care pot fi anulate, dar care nu pot depăși limita maximă de 40 lei prevăzută de **alin.(5)**.

**Art.266 alin (7)** Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la 31 decembrie a anului 2021. Limita creanțelor fiscale care pot fi anulate propuse pentru anul 2022 este de 40 lei.

## FACILITĂȚI FISCALE

### 1. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor fizice

În baza prevederilor **art.456, alin. (2), lit. j)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. h)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pentru:  
-clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri, aflate în proprietatea sau co-proprietatea acestora;  
-terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri, aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea impozitului pentru clădirea de domiciliu și terenurile aferente acestei clădiri, aflate în proprietatea sau coproprietatea eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

### 2. Facilități fiscale propuse spre aprobare Consiliului Local, în cazul persoanelor juridice

În baza prevederilor **art.456, alin. (2), lit. c)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. d)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi locale poate acorda sociale ca furnizori de servicii sociale, Consiliul scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

În baza prevederilor **art.456, alin. (2), lit. d)** și ale **art. 464, alin. (2), lit. e)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri și teren.

Pentru anul 2022, se aprobă scutirea impozitului pe clădirile și terenurile utilizate de organizații non-profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

### 3. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor fizice

#### **3.1. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale pentru eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989**

Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă numai pentru clădirea și terenul de la adresa de domiciliu a contribuabilului care solicită facilitatea fiscală.

Contribuabilul încadrat în categoria eroilor-martiri și luptătorilor care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, proprietar/coproprietar al clădirii și terenului de la adresa de domiciliu, va depune la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Gangiova, următoarele documente:

- o cerere tip;
  - copie act de identitate;
  - copia certificatului care atestă încadrarea în categoria mai sus specificată;
  - copia actului de proprietate asupra imobilului pentru care se solicită facilitatea fiscală.
- Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă astfel:
- Scutirea impozitului pe clădiri și teren se acordă pe baza documentelor justificative, astfel:
- proporțional cu cota deținută din clădirea și terenul situate la adresa de domiciliu, în cazul acelor clădiri și terenuri care nu fac parte din comunitatea de bunuri a soților;
  - integral pentru bunurile de natura clădirilor și terenurilor de la adresa de domiciliu, deținute în comun de soți;
  - începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele mai sus menționate.

### 4. Proceduri și condiții de acordare a facilităților fiscale aprobate de Consiliul Local, în cazul persoanelor juridice

Scutirea impozitului pe clădiri și teren, organizațiilor neguvernamentale și întreprinderilor sociale care furnizează servicii sociale, al organizațiilor non-profit ale căror imobile sunt folosite pentru activități fără scop lucrativ și al imobilelor retrocedate cultelor religioase, se acordă în condițiile depunerii următoarelor documente:

- cerere tip;
- documente care să ateste situațiile mai sus menționate;
- copii ale certificatului de înregistrare fiscală și ale statutului;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilul depune documentele justificative.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ROMCIOBANU MIHAI**

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI,  
GHINDEANU DIANA LAURA**

