

HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

Referitoare la: declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local al U.A.T. Călui a unor imobile , situate în intravilanul Comunei Călui, Județul Olt

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Călui nr.38/29.12.2016 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Călui, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului local Călui nr.23/29.05.2019 referitoare la aprobarea modificării și completării inventarului public al comunei Călui, județul Olt;
- prevederile art. 121, alin. (1) și alin. (2), art. 136, alin (1), alin. (2), alin. (4) din Constituția României;
- prevederile Hotărârii nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- prevederile art.129, ali.(1), alin.(2), lit.c), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.287, art. 289, art. 357, art. 607, alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr. 199/1997;
- prevederile art.7, alin.(2) din CODUL CIVIL al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Proces verbal nr.2834/03.05.2022;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.171/14.01.2021;
- Extrasul de carte funciară Nr.50071;
- raportul compartimentului de specialitate nr.213/03.06.2022
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Călui nr.214/03.06.2022;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
- proiectul de hotărâre nr.215/03.06.2022;
- adresa Comisiei de specialitate nr.21/10.06.2022;
- avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Călui nr. 222/10.06.2022;

În baza art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Călui adoptă următoarea**

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local al U.A.T. Călui a unor imobile , situate în intravilanul Comunei Călui, Județul Olt, identificate conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al Comunei Călui , Județul Olt.

Art.2. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în cartea funciară Nr.50071 Călui, în favoarea Comunei Călui, Județul Olt, a imobilelor descrise în anexa nr.1 la prezenta hotărâre cu destinația și denumirea de **BAZĂ SPORTIVĂ**.

Art.4 Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al Comunei Călui , iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare , potrivit art.289, alin.(10), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de dl. Rotaru Sorin Nicușor, primarul Comunei Călui , Județul Olt , precum și de aparatul de specialitate din subordinea Primarului.

Art.6. Secretarul General al Comunei Călui, va comunica prezenta Hotărâre, Primarului Comunei Călui, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, Instituției Prefectului Județului Olt în vederea exercitării controlului de legalitate , Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, cetățenilor Comunei Călui spre informare prin afișare publică, cât și pe pagina de internet.

NR.37/10.06.2022






**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RĂDULESCU VICTORIA**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI
GHINDEANU DIANA LAURA**

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotrivă. La lucrările Ședinței Ordinare au participat 9 consilieri locali din cei 9 consilieri aleși.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR.37/10.06.2022**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută X calificată ²⁾	10/06/2022	
2	Comunicarea către primar ²⁾	10/06/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14/06/2022	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	20/06/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	20/06/2022	

Anexa nr.1 la H.C.L.Nr.37/10.06.2022, referitoare la : declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local al UAT Căluși a unor imobile , situate în intravilanul Comunei Căluși, Județul Olt

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
239	1.6.4.	BAZĂ SPORTIVĂ	<p>Comuna Căluși, Sat Căluși, Str. Monumentul Eroilor, Nr. 3, Jud. Olt / intravilan</p> <p>- C 1 – Teren de sport cu fundație de beton, având nivel parter, construit în anul 2021, Suprafață desfășurată: 1012 mp, Nr. cadastral 50071;</p> <p>- C 2 – Anexă – vestiare, având nivel parter, construită în anul 2021, Suprafață desfășurată 98 mp, Nr. cadastral 50071;</p> <p>- Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, Suprafață totală 2.451 mp, Nr. Tarla 13, Parcelă 7/1,8,9,10, Nr. cadastral 50071, Vecini: Nord – proprietate particulară; Sud – Nr. cadastral 50015, Est – Nr. cadastral – 50136 (D.J. 643), Vest – proprietate particulară;</p>	<p>2021</p> <p>2021</p> <p>2014</p>	<p>719.825,84 RON</p>	<p>Se declară uzul și interesul public local conform H.C.L Nr.37/10.06.2022</p> <p>-Contract de vânzare nr.245 din 13 februarie 2014;</p> <p>-Autorizația de construire nr.17 din 24.07.2018;</p> <p>-Autorizația de construire nr.15 din 12.08.2020;</p> <p>-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 171/14.01.2021;</p> <p>-Carte funciară nr. 50071 Căluși;</p>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂDULESCU VICTORIA



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUȘI,
GHINDEANU DIANA LAURA