ROMÂNIA / JUDEȚUL OLT
COMUNA CĂLUI / CONSILIUL LOCAL CĂLUI
NR. TEL. 0349 / 883.987

HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici, precum si a descrierii sumare a investitiei, Devizului General si asigurarea cofinantarii din bugetul local pentru obiectivul de investitii " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 IN UAT CĂLUI, JUDETUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR"

Având în vedere:

- necesitatea actualizării cotei de 21% a Taxei pe Valoare Adăugată a indicatorilor tehnico-economici, precum si a descrierii sumare a investitiei, Devizului General pentru obiectivul " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 IN UAT CĂLUI, JUDETUL OLT, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR " , conform legii în vigoare;
- dezbaterea referatului de aprobare al primarului comunei CĂLUI, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, precum si a descrierii sumare a investitiei, Devizului General pentru obiectivul " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 IN UAT CĂLUI, JUDETUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR ", precum si pentru asigurarea cheltuielilor de cofinantare a proiectului din bugetul local,
- **Programul de constructii de locuinte sociale** conform Legii locuintei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, finantat de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei,
- prevederile art. 44-45 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice,
-Extras de Carte Funciară Nr.51476/U.A.T. Călui ;
-Hotărârea Consiliul Local Călui nr.23/29.05.2019 referitoare la: aprobarea modificării şi completării inventarului public al Comunei Călui;
- prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările şi completările ulerioare,
- prevederile art. 129, lit.b), alin. 2, alin.4, lit. d), art.139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
-raportul compartimentului de specialitate nr.45/25.03.2026;
-referatul de aprobare al Primarului Comunei Călui nr.46/25.03.2026;
-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
-proiectul de hotărâre nr.11/25.03.2026;
-adresa Comisiei de specialitate nr.11/31.03.2026;

-avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Călui nr.9/61/31.03.2026;

În baza art. 196 alin (1), lit a) şi art.197 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Călui adoptă următoarea:**

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 IN UAT CĂLUI, JUDEȚUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR" în valoare de **7.080.734,17 lei, TVA inclus,** precum si a descrierii sumare a investitiei, **conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre:**

Surse de finantare:
buget de stat **6.378.771,98 lei** TVA inclus
buget local **701.962,19 lei** TVA inclus
Durata de realizare a investiției: **18 luni calendaristice**.

Art.2. Se aprobă Devizul General al proiectului " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 ÎN UAT CĂLUI, JUDETUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR", **conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.**

Art.3. Se aprobă alocarea din bugetul local a comunei CĂLUI, a sumei **701.962,19 lei,** TVA inclus, reprezentând partea de cofinanțare a UAT Comuna CĂLUI în cadrul proiectului " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 ÎN UAT CĂLUI, JUDEȚUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR".

Art.4 Se aprobă ca locuințele sociale realizate în cadrul **Programului de construcții de locuințe sociale** conform Legii locuinței nr. 114/1996, sa nu poată fi vândute.

Art.5 Se aprobă revocarea H.C.L. Călui Nr.08 din 18.03.2025 privind : aprobarea indicatorilor tehnico-economici, precum si a descrierii sumare a investitiei, Devizului General si asigurarea cofinantarii din bugetul local pentru obiectivul de investitii " CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 IN UAT CĂLUI, JUDETUL OLT, CU DESTINAȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR" ;

Art.6. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de dl. Rotaru Sorin Nicuşor, primarul Comunei Călui , Județul Olt , precum şi de aparatul de specialitate din subordinea Primarului.

Art.7. Secretarul General al Comunei Călui, va comunica prezenta Hotărâre, Primarului Comunei Călui, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, Instituției Prefectului

Județului Olt în vederea exercitării controlului de legalitate , cetățenilor Comunei Călui spre informare prin afișare publică, cât și pe pagina de internet.

NR. 11/31.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCĂ ION

ROMANIA COM. CĂLUI - JUDEȚUL OLT CONSILIUL LOCAL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI
GHINDEANU DIANA LAURA

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 7 voturi pentru, 2 abțineri, 0 împotrivă. La lucrările Ședinței Ordinare au participat 9 consilieri locali din cei 9 consilieri aleși.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.11/31.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă **0** absolută x calificată^2	31/03/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	31/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	01/04/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	06/04/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	06/04/2026	

120

ANEXA Nr. 1 la H.C.L. Nr.11/31.03.2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI SI DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

1. Informații generale privind obiectivul de investitii

1.1 Denumirea obiectivului de investitii:

" CONSTRUIRE IMOBIL NZEB P+2 IN UAT CĂLUI, JUDETUL OLT, CU DESTINATIA DE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE, AMENAJARI EXTERIOARE SI ASIGURAREA UTILITATILOR"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI

– Programul de constructii de locuinte sociale conform legii nr. 114/1996

1.3 Beneficiarul investitiei

Comuna Calui, judetul Olt

1.4 Elaboratorul documentatiei tehnico-economice

SVO CONSULTING S.R.L.

Str. Trandafirului, nr. 12, Pielesti, DOLJ

C.U.I. RO28316942

1.5 Durata de realizare

- 18 luni

1.6 Descrierea investitiei

În comuna Calui, județul Olt, va fi construit un **bloc de locuințe sociale cu standarde NZEB** (Nearly Zero-Energy Building), ceea ce înseamnă că imobilul va avea un consum de energie aproape zero, fiind eficient din punct de vedere energetic și prietenos cu mediul.

Blocul va include în total **11 locuințe**, împărțite în locuinte cu **1 și 2 camere,** proiectate pentru a oferi confort și eficiență locatarilor. La parter, va exista un spațiu comun destinat atât utilităților, cât și activităților recreative. Acesta va include o uscătorie modernă pentru locatari și un spațiu special amenajat pentru depozitarea bicicletelor.

Blocul va beneficia de toate utilitățile necesare, prin racorduri si bransamente la rețelele existente, inclusiv:

- Alimentarea cu apa.
- Racordare la reteaua de energie electrica;
- Rețea de apă uzată și canalizare
- Încălzirea locuințelor va fi asigurată printr-un sistem modern cu pompe de caldura, oferind eficiență termică ridicată și confort pentru locatari. Accesul la obiectivul de investiție se va face din drumul existent la locație, asigurând o legătură facilă și sigură pentru locatari.

De asemenea, zona din jurul blocului va fi amenajată cu spații verzi, locuri de parcare,