ROMÂNIA / JUDEȚUL OLT
COMUNA CĂLUI / CONSILIUL LOCAL CĂLUI
NR. TEL. 0349 / 883.987

HOTĂRÂRE CONSILIUL LOCAL

referitoare la: aprobarea devizului general final la terminarea lucrărilor al obiectivului de investiții „ Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt"

Având în vedere:

-prevederile Dispoziției nr.90 /15.05.2026 referitoare la: constituire Comisie de receptie la terminarea lucrărilor privind obiectivul de investiții „ Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt" ;

-proces - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2674 din 25.05.2026 ;

-Extras de Carte Funciară Nr.50776 Călui; Nr, Cadastral 50776-C1;

-contractul de finanțare nr.4598/13.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10-Fondul Local referitor la: „ Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt"

-act adițional nr.1/2026 al M.D.L.P.A-PNRR nr.67150, înregistrat la Primăria Călui cu nr.1741/09.04.2026;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Nr.11/28.02.2024 referitoare la: aprobarea devizului general după licitație al obiectivului de investiții „ Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt" ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Nr. 16/08.05.2026 referitoare la: aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2026 ;

-Certificat de Performanță Energetică nr. 000002/22.02.2026 al imobilului Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt ;

- Contract de proiectare si executie lucrări nr.7520 data 31.10.2023;

-prevederile art. 27, alin. (1), din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. Nr.38/10.06.2022 referitoare la:Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt;

-prevederile Legii nr.98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(1) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,republicată,cu modificările și completările ulterioare;

-raportul compartimentului de specialitate nr.127/24.07.2026;

-referatul de aprobare al Primarului Comunei Călui nr.128/24.07.2026;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

-proiectul de hotărâre nr.26/24.07.2026;

-adresa Comisiei de specialitate nr. 30/30.07.2026;

-avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local Călui nr.29/137/30.07.2026;

În baza art.139,alin.(1) și art. 196 alin (1), lit a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Local al Comunei Călui adoptă următoarea,**

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă devizul general final la terminerea lucrărilor al obiectivului de investiții „ Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt", conform **anexei nr.1** parte integrantă a prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă finalizarea obiectivului de investiții „ Renovarea energetică moderată a imobilului cu destinația și denumirea de Dispensar Medical Uman situat în mediul rural în Sat Gura Căluiu, Comuna Călui, Str.Frații Buzești, Nr.133, Județul Olt".

Art.3. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de dl. Rotaru Sorin Nicușor, primarul Comunei Călui , Județul Olt , precum și de aparatul de specialitate din subordinea Primarului.

Art.4. Secretarul General al Comunei Călui, va comunica prezenta Hotărâre, Primarului Comunei Călui, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Olt în vederea exercitării controlului de legalitate, PNRR, cât și cetățenilor spre informare prin afișare publică, precum și pe pagina de internet.

NR. 26/30.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCU ANGELICA MIHAELA

ROMÂNIA * COM. CĂLUI - JUDEȚUL OLT CONSILIUL LOCAL *

În baza art.243,alin.(1),lit.a) dinOUGnr.57/2019
CONTRASEMNEAZĂ PREZENTA HOTĂRÂRE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI
GHINDEANU DIANA LAURA

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu 8 voturi pentru, 1 abținere, 0 împotrivă. La lucrările Ședinței Ordinare au participat 9 consilieri locali din cei 9 consilieri aleși.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.26/30.07.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii^1) s-a făcut cu majoritate o simplă **0** absolută x calificată^2	30.07.2026	
2	Comunicarea către primar^2)	30.07.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	31.07.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	06.08.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)		
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	06.08.2026	

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 26/30.07.2026

Proiectant
SC HAV-ARHITECTURA SRL BUCURESTI
(denumirea persoanei juridice si datele de identificare)
SC BOGES CONTRACTORS SRL-BALS OLT

DEVIZ GENERAL FINAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

al obiectivului de investiţii: „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A IMOBILULUI CU DESTINAŢIA ŞI DENUMIREA DE DISPENSAR MEDICAL UMAN SITUAT ÎN MEDIUL RURAL ÎN SAT GURA CĂLUIU, COMUNA CĂLUI, STR.FRAŢII BUZEŞTI, NR.133, JUDEŢUL OLT"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
1.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Racord apa	5669,35	1.190,56	
2.2	Racord canal	14984,24	3.146,69	
2.3	Preluare ape pluviale	10840,15	2.276,43	
Total Capitol 2		**31.493,74**	6.613,69	38.107,43
CAPITOLUL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	49.100,00	9.329,00	58.429,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	49.100,00	9.329,00	58.429,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanţă	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenţă tehnică	3.900,00	819,00	4.719,00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3.900,00	819,00	4.719,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3		**53.000,00**	**10.148,00**	**63.148,00**
CAPITOLUL 4				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.421.695,11	279.879,11	1.701.574,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	1.960,75	411,76	2.372,51
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	19.333,00	4.059,93	23.392,93
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	3.944,00	828,24	4.772,24
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
Total Capitol 4		**1.446.932,86**	**285.179,04**	**1.732.111,90**
CAPITOLUL 5				
5.1	Organizare de şantier	42.706,84	8.114,30	50.821,14
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	42.706,84	8.114,30	50.821,14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.987,14	0,00	8.987,14

	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7.489,28	0,00	7.489,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1.497,86	0,00	1.497,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 5		**51.693,98**	**8.114,30**	**59.808,28**
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7				
	TOTAL GENERAL (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 4.1+4.2 +4.3+4.5+ 5.1+5.2)	**1.583.120,58**	**310.055,02**	**1.893.175,60**
	DIN CARE - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	**1.497.856,44**	**295.018,85**	**1.792.875,29**
	TOTAL GENERAL ELIGIBIL (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 4.1+4.2 + 5.1+5.2)	1.138.124,54	239.006,15	1.377.130,69
	DIN CARE - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.089.024,54	228.695,15	1.317.719,69
	TOTAL GENERAL NEELIGIBIL (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 4.1+4.2 + 5.1+5.2)	444.996,04	93.449,17	538.445,21
	DIN CARE - C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	408.831,90	85.854,70	494.686,60

Beneficiar,
COMUNA CĂLUI

ROMÂNIA
COMUNA CĂLUI-JUDEȚUL OLT

Întocmit:
SC HAV-ARHITECTURA SRL
Director: Arh Horia-Alexandru VISAN

SOCIETATEA COMERCIALĂ HAV ARHITECTURA S.R.L. CUI: 38403962 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

ROMÂNIA
COM.CĂLUI -JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL

SOCIETATEA COMERCIALĂ 12011000127281 RO32849420 BOGES CONTRACTORS S.R.L. BALȘ - OLT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCU ANGELICA MIHAELA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI CĂLUI
CHIRIAC ANA MARIA LAURA